ПРЕСС-РЕЛИЗ

Региональный Роскадастр разъясняет о причинах отказа в предоставлении сведений из ЕГРН

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, предоставляются Роскадастром по запросам любых лиц.

Региональный Роскадастр разъясняет, в каких случаях заявителю может быть отказано в выдаче сведений из ЕГРН.

1. С запросом о предоставлении сведений ограниченного доступа обратилось лицо, которому в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Закон о регистрации), такие сведения предоставлены быть не могут.

Сведения закрытого доступа могут получить только собственники или их законные представители, органы власти, суды, правоохранительные органы, судебные приставы, нотариусы, залогодержатели и другие определенные законом лица.

2. В реестровом деле отсутствует подлинный экземпляр документа, выражающего содержание сделки.

3. Реестровое дело (тома дела), в которое были помещены запрашиваемые документы, уничтожено в связи с истечением срока хранения.

Информируем, что к выпискам ограниченного доступа согласно части 13 статьи 62 Закона о регистрации относятся:

- выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;
- выписка о содержании правоустанавливающих документов;
- выписка об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости;
- выписка о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;
- выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;
- выписка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества.

К сведениям ограниченного доступа также относятся копии документов, помещенных в реестровое дело.

Важно! В соответствии с приказом Росреестра от 13.05.2020 № П/0144[1] денежные средства возвращаются только по запросам о предоставлении сведений,

---

[1]«Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»

содержащихся в ЕГРН, оставленным без рассмотрения. Решение об отказе в предоставлении сведений и уведомление об отсутствии сведений являются результатом оказания государственной услуги, поэтому уплаченная госпошлина в таких случаях заявителю не возвращается.

Обоснованное решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений ЕГРН направляется заявителю в виде электронного или бумажного документа (в зависимости от выбранного заявителем способа) в срок не более трех рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении сведений.

#СведенияЕГРН
#СведенияОграниченногоДоступа
#Роскадастр51
#РоскадастрМурманск

Филиал ППК «Роскадастр» по Мурманской области приглашает граждан, кадастровых инженеров и представителей бизнес-сообществ в официальные группы в социальных сетях.

Присоединяйтесь и будьте всегда в курсе событий!

Страница в ВК

https://vk.com/roskadastr51

Группа в телеграмм

https://t.me/Roskadastr_murmansk