

филиал ППК «Роскадастр» по Мурманской области информирует**Персональные данные физического лица в выписке из ЕГРН имеют дополнительную защиту**

С 1 марта 2023 года получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) с личными данными можно получить только с согласия собственника.

К персональным данным, содержащимся в ЕГРН, относятся сведения о фамилии, имени и отчестве, а также о дате рождения физического лица, за которым в ЕГРН зарегистрировано право, ограничение права или обременение на соответствующий объект недвижимости¹.

«Получить сведения о личных данных правообладателя в выписке из ЕГРН можно только с согласия самого собственника. Если посторонний человек решит заказать выписку на чужой объект, то фамилия, имя и отчество собственника недвижимости в ней указаны не будут», - поясняет заместитель директора филиала Татьяна Лазарева

Содержащиеся в ЕГРН персональные данные собственника объекта недвижимости и лиц, в пользу которых зарегистрировано то или иное ограничение (обременение), могут предоставляться третьим лицам при наличии в реестре специальной «разрешительной» записи, которая вносится по заявлению правообладателя. Если в ЕГРН отсутствует соответствующая запись, персональные данные правообладателя не будут включаться в выписку из ЕГРН, предоставляемую по запросам третьих лиц.

Исключением являются случаи, предусмотренные Федеральным законом, - запросы уполномоченных органов, нотариусов, а также некоторых частных лиц (супруга/супруги, собственников объекта недвижимости или земельного участка, арендатора или арендодателя и др.)².

Для того чтобы персональные данные были доступны третьим лицам, собственнику объекта недвижимости необходимо подать заявление об открытии персональных данных, сделать это можно:

- через личный кабинет на портале [«Госуслуги»](#);
- в электронной форме через личный кабинет на сайте [Росреестра](#);
- в офисах МФЦ.

¹ П.1, ст. 36.3 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 29.10.2024) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.11.2024).

² П.6, ст. 36.3 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 29.10.2024) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.11.2024).

Отметка вносится в ЕГРН в срок не более трех рабочих дней с момента поступления заявления об открытии персональных данных.

#ВыпискаЕГРН
#ПерсональныеДанные
#Роскадастр51
#РоскадастрМурманск

Роскадастр по Мурманской области приглашает граждан, кадастровых инженеров и представителей бизнес-сообществ в официальные группы в социальных сетях.

Присоединяйтесь и будьте всегда в курсе событий!

➤ vk.com/roskadastr51



➤ t.me/Roskadastr_murmansk



Роскадастр по Мурманской области:

Адрес: 183025, г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 44

Приемная: 8(8152) 40-30-00

Официальный сайт: <https://kadastr.ru>

Вконтакте: <https://vk.com/roskadastr51>

Телеграм: http://t.me/Roskadastr_murmansk