

|   | 135-ФЗ (Закон об оценочной деятельности)  | 237-ФЗ (Закон об оценке)  |
|---|---|---|
| <b>виды объектов недвижимости по которым была проведена государственная кадастровая оценка</b>              | 1. Земли населенных пунктов<br>2. Земли сельскохозяйственного назначения<br>3. Земли промышленности, энергетики, ....и земли иного специального назначения  | 1. ОКС (здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства)<br>2. Земли особо охраняемых территорий и объектов<br>3. Земли лесного фонда   |
| <b>сроки проведения оценки</b>  | ГКО проводится <b>не чаще чем один раз в течение трех лет</b> (в городах федерального значения не чаще чем один раз в течение двух лет) с даты, по состоянию на которую была проведена последняя государственная кадастровая оценка         | ГКО проводится <b>не чаще одного раза в три года</b> (в городах федерального значения - не чаще одного раза в два года) <b>и не реже одного раза в пять лет</b> , за искл. проведения внеочередной ГКО. Указанный срок определяется со дня принятия акта об утверждении результатов определения КС до дня принятия акта об утверждении следующих результатов определения КС |
| <b>исполнитель работ по проведению государственной кадастровой оценки</b>                                   | Независимые оценщики  | ГОБУ "Имущественная казна Мурманской области"   |
| <b>где могут быть оспорены результаты определения кадастровой стоимости</b>                                 | Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии или в суде. Для оспаривания юридическими лицами результатов определения кадастровой стоимости в суде предварительное обращение в комиссию является обязательным | Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии или в суде. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным   |
| <b>куда обращаться в случае установления кадастровой стоимости в размере её рыночной, контактные данные</b> | Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданная при Управлении Росреестра по Мурманской области (конт. тел (8152)44-13-91)   | Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданная при Министерстве имущественных отношений МО (конт. тел.(8152)56-70-36)   |
| <b>нормативный документ, утверждающий порядок работы Комиссии</b>   | Порядок создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, утвержден приказом Минэкономразвития России от 04.05.2012 № 263  | Порядок работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, утвержден приказом Минэкономразвития России от 17.11.2017 № 620   |

|  | 135-ФЗ (Закон об оценочной деятельности)   | 237-ФЗ (Закон об оценке)   |
|--|--|--|
| <b>срок оспаривания кадастровой стоимости</b>  | <b>Заявление о пересмотре кадастровой стоимости</b> может быть подано в комиссию в период с даты внесения в ЕГРН определения КС по дату внесения в ЕГРН результатов определения КС, полученных при проведении очередной ГКО или в соответствии со ст. 24.19 135-ФЗ | <b>Заявление об оспаривании</b> может быть подано в комиссию или в суд со дня внесения в ЕГРН сведений о КС до дня внесения в ЕГРН сведений о КС такого объекта недвижимости, определенной в результате проведения новой ГКО или по итогам оспаривания КС в порядке, предусмотренном 237-ФЗ, или в соответствии со ст. 16 237-ФЗ |
| <b>сроки направления решения Комиссии об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН)</b>                    | в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения в орган регистрации прав  | в срок не более 5 рабочих дней со дня поступления такого решения в орган регистрации прав  |
| <b>срок внесения в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости в размере её рыночной на основании решения Комиссии</b>   | в течение 10 рабочих дней с даты получения сведений о кадастровой стоимости  | в срок не более 5 рабочих дней со дня поступления такого решения в орган регистрации прав  |
| <b>применение сведений о кадастровой стоимости в случае её изменения по решению комиссии</b>   | со дня начала применения кадастровой стоимости, изменяемой вследствие установления кадастровой стоимости в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости объекта недвижимости   | с 1 января года, в котором в суд или комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости подано заявление об оспаривании, но не ранее даты внесения в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания  |
| <b>рассмотрение обращений, связанных с определением кадастровой стоимости, проведенной в рамках государственной кадастровой оценки</b>   | Министерство имущественных отношений МО  | ГОБУ "Имущественная казна Мурманской области"  |
| <b>рассмотрение обращений, связанных с определением КС, проведенной НЕ в рамках ГКО (вновь образованные ЗУ, ранее учтенные ЗУ, изменение количественных или качественных характеристик ОН)</b> | Филиал "ФГБУ ФКП Ростреестра" по Мурманской области  | ГОБУ "Имущественная казна Мурманской области"  |